

Số: 16 /KH-UBND

Nhơn Tân, ngày 27 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Nhơn Tân

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch của UBND tỉnh theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Công văn số 118/UBND ngày 09/02/2023 của UBND thị xã An Nhơn về triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã.

UBND xã ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Triển khai thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15.

b) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành theo quy định.

c) Phối hợp với Thường trực HĐND xã, UBMTTQVN, các đoàn thể xã tổ chức lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân. Tập hợp các ý kiến góp ý báo cáo UBND thị xã để tổng hợp

## II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

### 1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp nhân dân, cán bộ, công chức, người lao động, các ban thôn, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã.

## 2. Nội dung lấy ý kiến:

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải trên đường line <https://luatdatdai.monre.gov.vn>

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. (Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này).

c) Các nội dung trọng tâm lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

## 3. Hình thức lấy ý kiến

- Đài TT xã tuyên truyền phổ biến trên hệ thống đài truyền thanh xã; Mặt trận và các hội đoàn thể xã chủ trì triển khai lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong các tầng lớp nhân dân.

- UBND xã triển khai lấy kiến đối với cán bộ, công chức, người lao động của cơ quan về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); mở trang thông tin điện tử của xã để nhân dân tham gia, [địa chỉ: nhontan.binhdingh.vn](http://nhontan.binhdingh.vn)

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

#### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

### **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Địa chính-Nông nghiệp-Xây dựng và Môi trường xã chủ trì phối hợp với Tư pháp-Hộ tịch, Văn phòng UBND xã và các bộ phận có liên quan tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Bộ phận Văn hoá-Xã hội phối hợp với Đài truyền thanh mở chuyên mục tuyên truyền trên hệ thống đài để nhân dân tham gia góp ý.

3. Văn phòng UBND xã mở trang thông tin điện tử để nhân dân tham gia góp ý; phối hợp với Địa chính-Nông nghiệp-Xây dựng và Môi trường tổng hợp báo cáo gửi lên cấp trên.

4. Các ban thôn phối hợp tuyên truyền và vận động nhân dân để tham gia

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các hội đoàn thể tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong toàn ngành; tổng hợp ý kiến, tổng hợp kết quả lấy ý kiến theo đề cương gửi về UBND xã để tổng hợp báo cáo UBND thị xã.

UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, hội đoàn thể và các bộ phận chuyên môn xã nghiêm túc triển khai thực hiện.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thị xã (báo cáo);
- TT. Đảng uỷ (báo cáo);
- TT.HĐND (để biết);
- Mặt trận, các đoàn thể (ph/hợp);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Huyết Giang**